

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu pobočky ZPMV ČR Brno, Cejl 476/5

Umístění objektu: Cejl 476/5
KÚ Zábrdovice, parcela č. 686/1

Předmět dokumentace: část SO 04 – D.1.1.A

**Rekonstrukce sociálních zařízení v celé budově
Rekonstrukce kuchyněk a úklidových místností
pobočky ZPMV ČR Brno**

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele

Brno, únor 2018

Vypracovala:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.
Úvoz 59c
602 00 Brno

D1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D1.1. Architektonicko-stavební řešení

část SO 04 – D.1.1.A

**Rekonstrukce sociálních zařízení v celé budově
Rekonstrukce kuchyněk a úklidových místností
pobočky ZPMV ČR Brno**

1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

Název stavby: **Stavební a interiérové úpravy WC**
sídlo Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra ČR

Místo stavby: Cejl 476/5, 658 16 Brno

Stavebník: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR – pobočka Brno
Cejl 476/5, 658 16 Brno

2. Identifikační údaje projektantů

Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D.
Úvoz 59c, 602 00 Brno

tel. +420732113315
vjilcikova@seznam.cz

3. Termín zahájení a ukončení stavby

Zahájení prací se předpokládá v horizontu 2 let. Termín ukončení výstavby - cca do tří měsíců od zahájení výstavby. Předpokládá se, že stavba bude probíhat etapovitě, aby bylo možné využívat toalety na jiném poschodí.

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou.

4. Stručný popis stavby, stávající stav

Jedná se o zrekonstruovaný zděný šestipodlažní dům. Celková rekonstrukce proběhla v roce 1997. Stávající toalety jsou již zastaralé a nesplňují vzhledové a hygienické požadavky současnosti. Na některých toaletách chybí obložení. Je tam pouze keramický sokl. V současné době jsou toalety obloženy keramickým obkladem jen částečně. Dále je různě kombinován systém zavěšených klozetů a klozetů s nádržkou. Všechny místnosti toalet jsou málo osvětleny.

5. Návrh řešení

Záměrem stavebníka je celková modernizace toalet a sprch. Je nutné vyměnit všechny klozety za zavěšený typ – „geberit“. Dále se vymění keramické obklady, dlažba a doplní se obklady i na toaletách do výšky 1,2m. Při novém obložení se počítá se zabudováním zrcadel v rovině s obkladem. Nad některými zrcadly jsou aktuálně nástěnná svítidla, při modernizaci navrhuji osvětlit všechny stěny u umyvadel, aby se zlepšila světelná pohoda předsíněk. Součástí návrhu je i výměna umyvadla s baterií. Ideálně proběhne zároveň i výměna otopných těles, zejména otopných žebříků. V některých místech je prostor u sprch velmi stísněný. Navrhuji žebřík co nejúžší, tj. 400mm. Také tvar sprchové vaničky je

navržen na základě daného prostoru a je různý. Ve výpise se počítá s tím, že se do daného prostoru vejde vanička 900/900mm. Je předpoklad, že stávající obklad je výrazněji od zdi a prostor se o 2cm zvětší. Před objednáním sprchových vaniček je nutná kontrola rozměrů a je nutné vaničku osadit před novými obklady stěn. Pro zvýšený komfort užívání toalet budou u některých klozetů bidetové spršky - podomítkové.

Součástí modernizace je i obnova doplňků jako elektrický výkonný sušič rukou, odpadkové koše, háčky ve sprchách a úklidových místnostech apod. Pro elektrický sušič rukou bude udělána příprava elektro.

Bourání:

Zhotovitel před zahájením bourání stávajících SDK příček se zabudovaným závěsným systémem pro WC zajistí staré rozvody. Bourání proběhne dle bezpečnostních předpisů. Zhotovitel zajistí po dojednání se stavebníkem prostory nedotčené přestavbou.

Při demontáži zařizovacích předmětů bude postupováno šetrně a uvážlivě. Vybouraný materiál bude neprodleně transportován z objektu do kontejneru a následně na skládku. O konečném uložení a likvidaci vybouraného materiálu předloží zhotovitel stavebníkovi doklad. Zhotovitel věnuje pozornost zejména odpojeným rozvodům vody, kanalizace a el. energie.

Nové konstrukce:

Provedení nových příček za toaletami bude opět z impregnovaného SDK označeným modrým potiskem na rubové straně – karton je zbarvený zeleně. Všechny příčky, které budou vyžadovat obnovu (zabudovaný systém závěsných toalet), budou ze stejných materiálů a budou na stejných místech.

SDK podhled bude vyměněn pouze bude-li to nutné. Hrozí poškození podhledů v místě, kde je keramický obklad až do stropu. V podhledech jsou zabudovaná vestavná svítidla. Některá z nich jsou již zrezivělá, doporučuji výměnu a zejména posílení zdroje.

Keramický obklad v předsíních, sprchách a úklidové místnosti je navržen do výšky cca 2400mm. Na toaletách je výška obkladu navržena pouze 1200mm. Na toaletách, kde jsou pouze laminátové dělicí příčky, je též obklad až do výšky 2400mm. Navržený obklad je velkoformátový 800/400mm. Spárovací hmotu navrhuji epoxidovou, od firmy Mapei. Kerapoxy, která má výrazně lepší vlastnosti než běžné spárovací hmoty. Barva spár je navržena totožná s barvou obkladu.

Otopná tělesa navrhuji vyměnit za značku Lipovica, jež dodává nerezavějící druh těles.

Instalace:

Voda, kanalizace a vzduchotechnika zůstanou v původní instalační šachtě. Budou vyměněny zařizovací předměty. Pouze u toalet se mění celý vestavný systém.

Elektrická instalace v předsíních toalet bude provedena dle ČSN 33 2000-7-701-ED.2. Ve všech prostorách nebezpečných a zvláště nebezpečných bude provedena doplňková ochrana doplňujícím ochranným pospojováním a doplňková ochrana proudovým chráničem se jm. reziduálním proudem nepřevyšujícím 30mA.

Doplňující pospojování (uvedení na spol.pot. všech neživých i cizích vodivých částí v daném místě či místnosti) bude zahrnovat všechny neživé části upevněných el. zařízení současně přístupných dotyku (el.předměty třídy ochrany I) a cizí vodové části zařizovacích předmětů, potrubí VZT, vodovodní potrubí, potrubí ÚT, vodové části budovy a dále ochranné kolíky zásuvek.

Zhotovitel provede odzkoušení těsnosti. Budou provedeny rozvody elektro pro sušáky a nástěnná svítidla nad zrcadli a uzemnění dle ČSN a prostředí umístění elektrického zařízení! Zhotovitel předá výchozí revizi elektro po skončení prací.

6. Likvidace stavebních odpadů

Odpad ze stavby bude tříděn podle druhu přímo na stavbě a likvidován předepsaným způsobem. Stavební suť bude roztríděna podle druhu a zpracována na recyklačním zařízení. Veškeré spalitelné odpady znečištěné nátěrovými hmotami, rozpouštědly a ropnými látkami budou likvidovány ve spalovně nebezpečných látek.

7. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat základní požadavky dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 324/1990 Sb. Nové konstrukce, materiály a díly jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt. Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací. Instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodů a jejich provozování musí být prováděno dle § 193 – 199 vyhlášky ČÚBP č. 48 a souvisejících ČSN 33 a ČSN 34.